



## **Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung (Ertragswertverfahren)**

- Einheitswertbescheid
- **Anschreiben des Finanzamts**
- Kaufvertrag des Grundstücks
- Name der Eigentümer und Anteil
- Grundbesitzabgabenbescheid und Grundsteuerbescheid
- Wohnfläche je Wohnung
- Bei Wohneigentum: Miteigentumsanteil (z.B.: 145/1000)
- Grundstücksgröße
- Baujahr und evtl. der Erweiterung
- Anzahl Garagen bzw. Tiefgaragen
- Steuernummer (SteuerIDNr.)
- Grundstücksart
  - ⑨ Eigentumswohnung
  - ⑨ Ein- oder Zweifamilienhaus
  - ⑨ Mietwohngrundstück
  - ⑨ Teilweise betrieblich genutzte Grundstücke (Sachwertverfahren)

...weitere Unterlagen nach Absprache.

Bei **Neumandaten** bitte Stammdaten (Adresse, Geburtsdatum, Name, Kontaktdaten, Informationen zu den Besitzverhältnissen der Miteigentümer) einreichen.

**Bei Fragen rufen Sie uns gerne an!**

**Tel.: 02331/3480080**

**Mail: [Info@stb-schmaltz.de](mailto:Info@stb-schmaltz.de)**

■ DIETER SCHMALTZ  
Steuerberater