



Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung (Ertragswertverfahren)

- Einheitswertbescheid
- **Anschreiben des Finanzamts**
- Kaufvertrag des Grundstücks
- Name der Eigentümer und Anteil
- Grundbesitzabgabenbescheid und Grundsteuerbescheid
- Wohnfläche je Wohnung
- Bei Wohneigentum: Miteigentumsanteil (z.B.: 145/1000)
- Grundstücksgröße
- Baujahr und evtl. der Erweiterung
- Anzahl Garagen bzw. Tiefgaragen
- Steuernummer (SteuerIDNr.)
- Grundstücksart
 - Ⓣ Eigentumswohnung
 - Ⓣ Ein- oder Zweifamilienhaus
 - Ⓣ Mietwohngrundstück
 - Ⓣ Teilweise betrieblich genutzte Grundstücke (Sachwertverfahren)

...weitere Unterlagen nach Absprache.

Bei **Neumandaten** bitte Stammdaten (Adresse, Geburtsdatum, Name, Kontaktdaten, Informationen zu den Besitzverhältnissen der Miteigentümer) einreichen.

Bei Fragen rufen Sie uns gerne an!

Tel.: 02331/3480080

Mail: Info@stb-schmaltz.de

■ DIETER SCHMALTZ
Steuerberater